

Nový prostor pro vaše podnikání

roh ulic Orlí a Benešova

PALÁC MAGNUM

Atraktivní obchodní
a kancelářské prostory
v centru Brna

PALÁC MAGNUM

Hledáte obchodní plochu
či moderní kancelář pro svou firmu?

Požadujete kvalitní zázemí
ve výhodné lokalitě v centru Brna?



Přesně to nabízí **Palác Magnum**
– na nároží **brněnských ulic Orlí, Divadelní
a Benešova**. Moderní obchodní prostory
a pronájem kanceláří již od 30 m².

Moderní polyfunkční Palác Magnum má
připraven i **41 parkovacích stání** – umístěných
ve dvou podzemních patrech přímo v budově.

Atraktivitu místa podtrhuje nedaleké vlakové
a autobusové nádraží a **blízkost správních
úřadů a institucí**. Snadná dostupnost autem
i MHD.

- nadstandardní realizace všech částí objektu
- parkování přímo v budově
- obchodní plochy v 1. a 2. patře
- administrativní část ve 3. až 6. patře
- tři moderní ateliéry s terasami v 7. patře
- sledování objektu kamerovým systémem
- minimalizace energetických nákladů
- obchodní plochy od 150 do 600 m²
- kancelářské plochy od 30 do 550 m²

**Vnitřní členění jednotlivých podlaží lze upravit
dle vašich představ – svou kancelář si můžete
naprojektovat přímo na míru!**



5 dalších benefitů pro nájemce:

Účelně využitá podzemní patra

- do garážových stání se vjíždí autovýtahem a parkuje se na ploše (1. PP) a v zakladačích (2. PP).

Možnost oddechu (nejen) pro kuřáky

- na každém patře je venkovní terasa (22 m²), kde si lze odpočinout od obchodních povinností.

Vzdušné moderní ateliéry v 7. patře

- s veškerým sociálním zázemím (70–190 m²) a s nádherným výhledem z vlastních teras.

Venkovní ruch neruší práci uvnitř

- použitá okna s vyšší protihlukovou clonou účelně tlumí ruch z ulice (pohltí až 40 dB).

Nastěhování podle dohody

- předání prostor může proběhnout i před plánovanou kolaudací stavby (začátek srpna 2010).

Koncepce

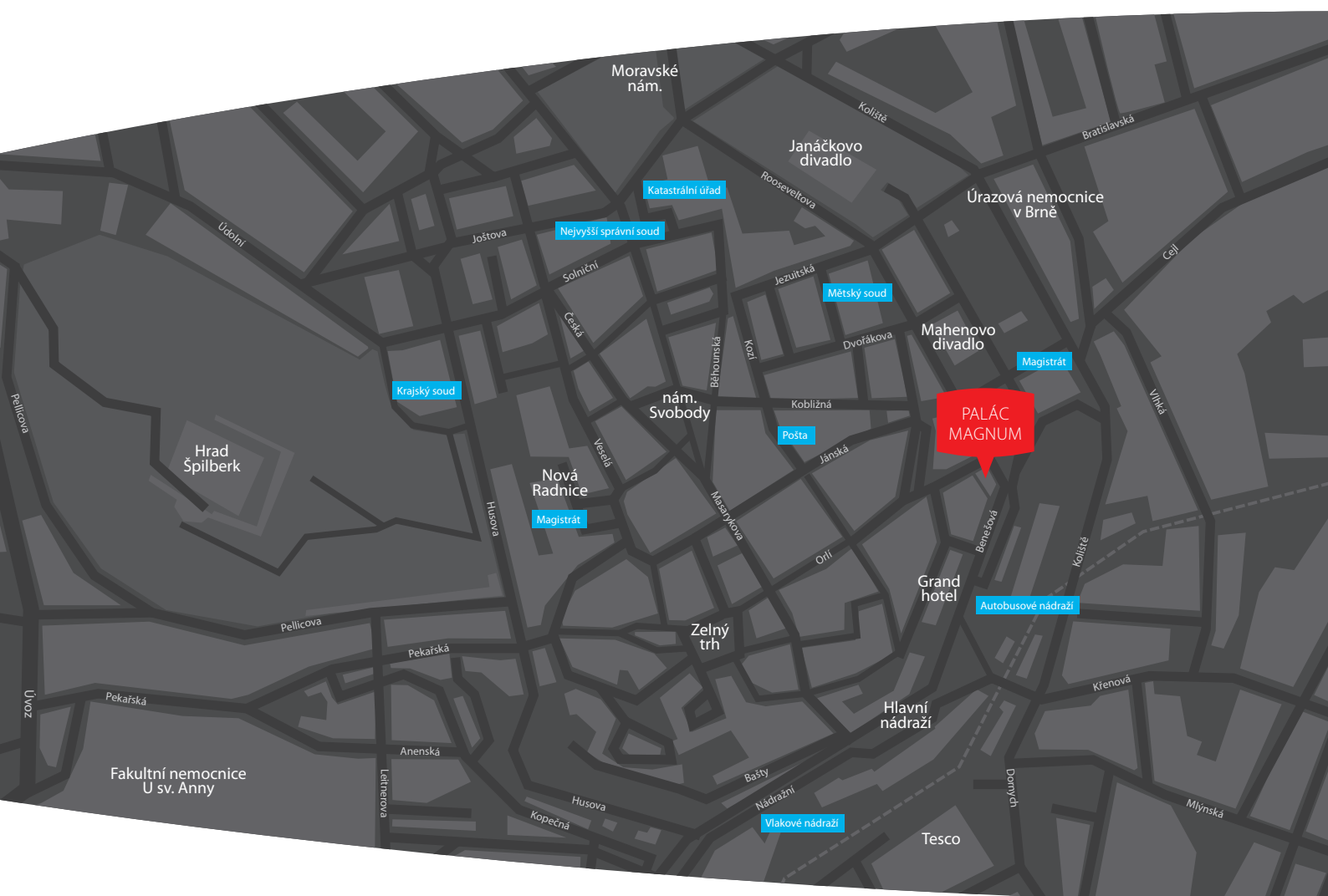
Budova tvoří logické pokračování historického vývoje nejbližšího okolí, prezentovaného zástavbou z počátku minulého století. Architektura objektu reaguje na starou zástavbu, ale i na nový metalický a skleněný objekt VZP na ulici Rooseveltově. Vlastní výtvarné řešení Paláce Magnum používá výrazných skleněných ploch (zejména první a druhé nadzemní podlaží a rohová věž). V detailech vstupu z ulice Benešova a vjezdu do autovýtahu na Orlí ulici se objevují fasádní prvky z přírodního kamene.

Motiv zkoseného skleněného nároží stavby navozuje záměrný pocit nestability a je prvkem napětí v jinak klidné fasádě budovy. Snahou je integrovat nové vnitřní prostory do prostoru ulice, aby nový dům vstoupil do městského jádra jako jeho součást – i když výtvarné prostředky řešení fasádního pláště jsou zcela soudobé.

Funkce budovy

Funkční a prostorové pojetí stavby je zvoleno tak, aby umožňovalo maximální flexibilitu vnitřních prostor a polyfunkci odpovídající poloze na okraji vnitřního městského jádra. Mimo vlastní architekturu budovy je kladen důraz na řešení technologií na úrovni inteligentní budovy.

Prosklené plochy okenních systémů fasády jsou od 3. NP nahoru opatřeny – elektronicky ovládanými – hliníkovými exteriérovými žaluziemi. Vertikální komunikace je zajištěna schodištěm, jehož částečně proskleným prostorem projíždí dvojice skleněných výtahů.



PALÁC MAGNUM

Adresa: Brno, roh ulic Orlí a Benešova

GPS: 49°11'40.472"N, 16°36'50.437"E

V případě zájmu nás kontaktujte

Lenka Hamřlová

mob.: +420 724 587 247

fax: +420 544 500 016

tel.: +420 542 214 404

email: lenka.hamrlova@magnum.cz

www.magnum.cz